



# リモデル事例シート



主なリモデル空間	長期優良住宅化リフォーム
タイトル	好きなインテリアに囲まれた子育てに快適な家
会社名	オフィスHanako(株)
会社所在地	新潟 都道府県 新潟市中央 市区町村
担当者名	渡辺 さゆり

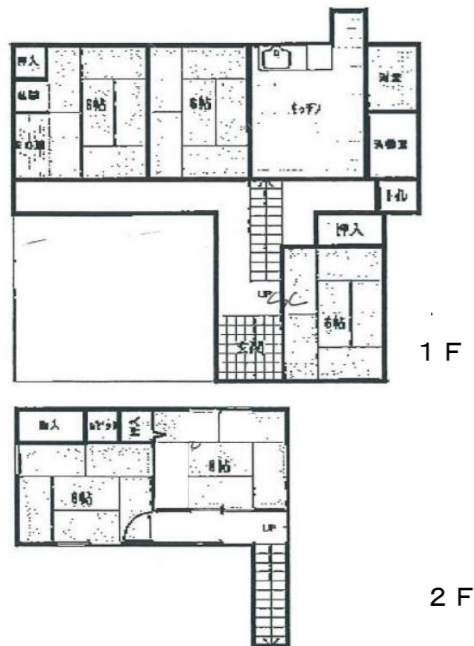
物件概要	イニシャル(お施主様名)	Y	様邸
	お施主様の家族構成	4	人
	住宅形態	木造在来工法	
	築年数	44	年
	リモデル面積	30.5	坪→ 31 坪
	リモデル日数	4	ヶ月
リモデル費用	1,600	万円	

## Before ●リモデル前



<写真の説明>

### <リモデル前の図面>



### リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

新築を考えていたが、希望エリアで考えると、生活が心配だった。  
中古住宅を購入して、安心なリフォームを受け、生涯を通して安心な返済の家造りをしたい。



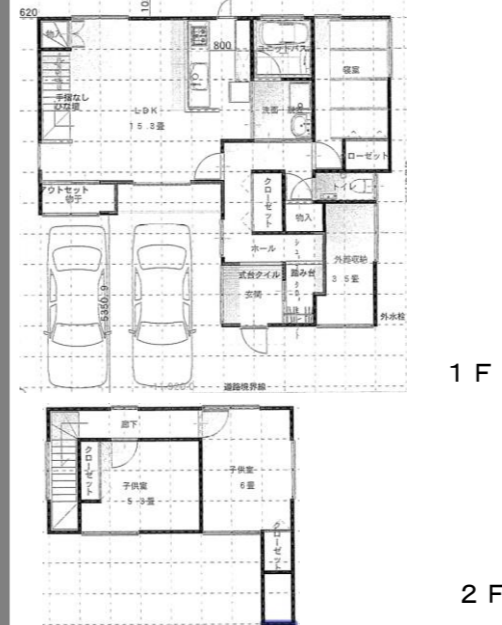
### ●お悩みの原因とお施主様に提案した解決方法

国の進める長期優良住宅化リフォームであれば、補助金も出て新築よりお求め易くできるご提案をしました。  
工事も、新築基準のレベルまで性能を高め、



<写真の説明>

### <リモデル後の図面>



### リモデル後のお施主様の声

#### ●生活スタイルの変化

今までの寒く狭いアパートから、子ども達をのびのび育てられて、暖かい家を持つことができました。

#### ●リモデルしてスマイルになったこと

対面キッチンだから、子ども達がいつも見ていられます。  
物干も1Fに設置して家事がとてもしやすいです。