



リモデル事例シート

TOTO DAIKEN YKK AP

主なリモデル空間	スケルトンリフォーム
タイトル	こんな貸家あったらいいなの 長期優良リフォーム
会社名	オフィス Hanako株式会社
会社所在地	新潟 都道府県 新潟市 市区町村
担当者名	貝津

物件概要	イニシャル(お施主様名)	S	邸
	お施主様の家族構成	3~4	人
	住宅形態	木造戸建て	
	築年数	42	年
	リモデル面積	100 m ² → 103 m ²	
	リモデル日数	120	日
リモデル費用	2048	万円	

Before ●リモデル前



<写真の説明>

<リモデル前の図面>



リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

貸家にしたいが、築年数が経っているので、借り手が見つからない。
新築を建てるほど予算がない。

●お悩みの原因と

貸家としてこれまで貸していたが、築年数が経っているので内装も間取りも新しくし、住む人に快適に過ごしてもらいたい。
維持管理にお金をかけたくないの、新築する気はないが、耐震が心配。

After ●リモデル後



<写真の説明>

<リモデル後の図面>



リモデル後のお施主様の声

●生活スタイルの変化

デザインをモダンな建物にし、資金面・施工面でも安心の長期優良リフォームをしましょう。
棚や空間を作って収納を増やしたり、1Fの広さを利用して、家事動線に行き届いた間取りにしたりと工夫しました。
現状を知るために、インスペクションをし、改善計画に基づいて長期優良リフォームにしました。
1Fの広さを利用して、LDKの他に個室や家族で使える共同のクローックをつくり、家事動線にも工夫を凝らしました。